ran

Superintendencia de Notariado y Registro

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO
CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE

SNR2026ER-190706-2

CONTRATO Nº	2529-2024	CONTRATISTA	AGROPECUARIA LONDOÑO GÓMEZ & CIA S EN C			NIT / C.C.	812,006,497-1
PLAZO	24 MESES	FECHA DE INICIO DD-MM-AA		01/12/2022	FECHA DE TERMINACIÓN DD-MM-AA		30/11/2024
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 1.548.246.432,00	TOTAL ADICIONES		TOTAL REDUCCIONES	$ 0,12	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 1.548.246.431,88

OBJETO: ARRENDAR EL INMUEBLE EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA - CORDOBA PARA LA UBICACIÓN Y FUNCIONAMIENTO DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

EJECUCIÓN DEL CONTRATO

FACTURA / CUENTA DE COBRO					% TOTAL DE EJECUCION
FECHA DD-MM-AA	**NÚMERO**	**CONCEPTO**	**VALOR FACTURADO**	**SALDO CONTRATO**	
17-12-2024	FE 713	CANON DE ARRENDAMIENTO DEL MES DE DICIEMBRE DE 2024	$ 75.805.249,99	$ 1.472.441.181,89	4,90%
22-01-2025	FE 725	CANON DE ARRENDAMIENTO DEL MES DE ENERO DE 2025	$ 75.805.249,99	$ 1.396.635.931,90	9,79%
10-02-2025	FE 731	CANON DE ARRENDAMIENTO DEL MES DE FEBRERO DE 2025	$ 75.805.249,99	$ 1.320.830.681,91	14,69%
10-03-2025	FE 739	CANON DE ARRENDAMIENTO DEL MES DE MARZO DE 2025	$ 75.805.249,99	$ 1.245.025.431,92	19,58%
08-04-2025	FEM 5	CANON DE ARRENDAMIENTO DEL MES DE ABRIL DE 2025	$ 75.805.249,99	$ 1.169.220.181,93	24,48%
14-05-2025	FEM 12	CANON DE ARRENDAMIENTO DEL MES DE MAYO DE 2025	$ 75.805.249,99	$ 1.093.414.931,94	29,38%
05-06-2025	FEM 24	CANON DE ARRENDAMIENTO DEL MES DE JUNIO DE 2025	$ 75.805.249,99	$ 1.017.609.681,95	34,27%
04-07-2025	FEM 31	CANON DE ARRENDAMIENTO DEL MES DE JULIO DE 2025	$ 75.805.249,99	$ 941.804.431,96	39,17%
06-08-2025	FEM 38	CANON DE ARRENDAMIENTO DEL MES DE AGOSTO DE 2025	$ 75.805.249,99	$ 865.999.181,97	44,07%
18-09-2025	FEM 42	CANON DE ARRENDAMIENTO DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 2025	$ 75.805.249,99	$ 790.193.931,98	48,96%
03-10-2025	FEM 52	CANON DE ARRENDAMIENTO DEL MES DE OCTUBRE DE 2025	$ 75.805.249,99	$ 714.388.681,99	53,86%
07-11-2025	FEM 61	CANON DE ARRENDAMIENTO DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2025	$ 75.805.249,99	$ 638.583.432,00	58,75%
04-12-2025	FEM 75	CANON DE ARRENDAMIENTO DEL MES DE DICIEMBRE DE 2025	$ 79.822.929,00	$ 558.760.503,00	63,91%
14-01-2026	FEM 90	CANON DE ARRENDAMIENTO DEL MES DE ENERO DE 2026	$ 79.822.929,00	$ 478.937.574,00	69,07%
09-02-2026	FEM 98	CANON DE ARRENDAMIENTO DEL MES DE FEBRERO DE 2026	$ 79.822.929,00	$ 399.114.645,00	74,22%
06-03-2026	FEM 107	CANON DE ARRENDAMIENTO DEL MES DE MARZO DE 2026	$ 79.822.929,00	$ 319.291.716,00	79,38%
09-04-2026	FEM 117	CANON DE ARRENDAMIENTO DEL MES DE ABRIL DE 2026	$ 79.822.929,00	$ 239.468.787,00	84,53%
07-05-2026	FEM 126	CANON DE ARRENDAMIENTO DEL MES DE MAYO DE 2026	$ 79.822.929,00	$ 159.645.858,00	89,69%
04-06-2026	FEM 136	CANON DE ARRENDAMIENTO DEL MES DE JUNIO DE 2026	$ 79.822.929,00	$ 79.822.929,00	94,84%
07-07-2026	FEM 145	CANON DE ARRENDAMIENTO DEL MES DE JULIO DE 2026	$ 79.822.929,00	$ -	100,00%
		TOTAL EJECUTADO	$ 1.548.246.431,88		100,00%

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO	EN CALIDAD DE SUPERVISOR DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE No. 2529-2024 DEJO CONSTANCIA QUE REALIZADAS LAS VERIFICACIONES DEL CASO, CONSTATÉ QUE EL CONTRATISTA CUMPLIÓ CON LAS OBLIGACIONES ESTABLECIDAS EN EL CONTRATO, POR ELLO AUTORIZO EL PAGO DE LA PRESENTE FACTURA DE ACUERDO CON LA CLÁSULA CUARTA DEL CITADO CONTRATO- FORMA DE PAGO .
DOCUMENTOS ANEXOS QUE AMPARAN ESTA CERTIFICACIÓN	FACTURA ELECTRONICA FEM 145 **CANON ARRIENDO DEL MES DE JULIO DE 2026 CRP - 4726**

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE FIRMA A LOS OCHO (8) DÍAS DEL MES DE JULIO DE 2026

JESUS ENRIQUE GARNICA VALBUENA
Supervisor del Contrato
Superintendencia de Notariado y Registro

SRPG